D&S
Karlovac, Kralja Tomislava 10a
telefon: + 385 47 416 958
e-mail: info@d-s.hr

Karlovac, 28. srpnja 2022.

Predmet: utvrđenje međusobnih obveza i potraživanja između Prigorac građenje d.o.o. u stečaju i Granex 1 d.o.o.

NALAZ I MIŠLJENJE VJEŠTAKA

Stečajna upraviteljica TD Prigorac građenje d.o.o. u stečaju obratila se vještaku i od vještaka tražila da napravi nalaz i mišljenje u kojem će utvrditi:

- stanje međusobnih obveza i potraživanja TD Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju prema povezanom društvu Granex 1 d.o.o.

TD Granex 1 d.o.o. na temelju ugovora o pristupanju dugu ima upisano založno pravo na nekretnini stečajnog dužnika. U odnosu na ovu činjenicu potrebno je da vještak utvrdi:

- jesu li nakon sklapanja ugovora o pristupanju učinjena kakva (plaćanja) prema vjerovnicima i ima li osigurana tražbina uporište u plaćanjima koja je Granex 1 d.o.o. izvršio prema vjerovnicima TD Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju.

Također je od vještaka traženo da utvrdi je li u poslovnim knjigama ovih društava evidentiran Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od 8.2.2021. godine prema kojem bi Granex prema Prigorac građenju imao novčanu tražbinu u visini od 4.771.689,88 kn.

Stečajna upraviteljica vještaku je za potrebu izrade ovog nalaza i mišljenja dostavila sljedeću poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju:

- Izvješće o financijsko-gospodarskom položaju dužnika St-3396-21,
- Plan restrukturiranja – Prigorac-građenje (predst. postupak) – prilog St-1466_2021-1-7,
- Godišnji financijski izvještaj za 2020. – Prigorac-građenje – prilog St-1446_2021-1-3,
- Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka za dužnika Granex 1, OIB: 92438370698
- Ugovore o pristupanju dugu i temeljnice za provedena knjiženja
- Knjigovodstvene kartice za međusobne obveze Prigorac građenje – Granex 1 iz 2020. godine (zaključak poslovnih knjiga 2020.g.)
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine sklopljen 8.2.2021. godine.

Tijekom izrade nalaza i mišljenja kreirali smo potvrde stanje (konfirmacije) prema vjerovnicima koji su bili sudionici ugovora o pristupanju duga kako bismo neovisno potvrdili jesu li s osnove tih ugovora provedena bilo kakva plaćanja od strane TD Granex 1.

Nakon proučavanja spisa predmeta po provedenom vještačenju sastavlja se nalaz i mišljenje u 4 (četiri) primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka za sud i primjerak za pohranu kod vještaka.

A) NALAZ

UTVRĐENJE POTRAŽIVANJA TD GRANEX 1 PREMA PRIGORAC GRAĐENJE S OSNOVE UGOVRA O PRISTUPANJU DUGU

Vještak u dokumentaciji koju je primio do stečajne upraviteljice nalazi ugovore o pristupanju dugu, izvode otvorenih stavaka na kojima je naznačen iznos duga kojem se pristupa, te knjigovodstvenu dokumentaciju – knjigovodstvene temeljnice iz kojih je vidljivo da je u knjigovodstvu TD Prigorac građenje izvršeno knjiženje spomenutih ugovora. TD Prigorac građenje putem 32 temeljnice knjiži zatvaranje dugovanja prema izvornim vjerovnicima/dobavljačima (konto 2200) i umjesto toga knjiži/formira novu obvezu na kontu 2312 prema TD Granex s naslova – obveze po ugovoru o pristupanju dugu. Kod jednog vjerovnika Tulipan trgovina ugovorom o pristupanju dugu zatvorena je obveza/dugovanje s osnove pozajmice – konto 2149, uz formiranje obveze na kontu 2312.
Pregledom svih dostavljenih temeljnica nalazimo da je jedna temeljnica preskočena ili nije knjižena. Radi se o temeljnici broj 11. Vještak nije u mogućnosti odrediti postoji li i uz taj broj neko dugovanje koje je preneseno na TD Granex 1, pogotovo zbog toga što se u pregledanoj dokumentaciji ne zatiče nikakav dodatni ugovor koji bi se odnosio na još neku obvezu prema dobavljačima koju bi putem ugovora o pristupu dugu preuzelo TD Granex 1.

Svi ugovori koji se odnose na pristupanje dugu tipskog su karaktera te osim različitog naslova ugovaratelja i iznosa duga koji se preuzima sadrže iste odrednice koje ukratko u nastavku opisujemo: Ugovor u prvom članku definira da vjerovnik/dobavljač ima novčano potraživanje prema kupcu Prigorac građenje i iznos tog potraživanja. Visina potraživanja dokazuje se izvodom otvorenih stavki i izlistom analitike iz salda konti kupaca/dobavljača. Člankom 2. utanačuje se da Granex 1 (pristupatelj) pristupa dugu dužnika – Prigorac građenje i da se obvezuje vjerovniku namiriti njegovo ukupno potraživanje uključivo i kamate. Člankom 3. određeni su instrumenti osiguranje plaćanja u obliku solemnizirane bjanko mjenice.

Na opisani način Granex 1 d.o.o. pristupio je dugu kod tridesetidva (32) vjerovnika/dobavljača TD Prigorac građenje te je slijedom navedenih ugovora trebao vjerovnicima koji su bili sudionici ugovora o pristupanju dugu, umjesto TD Prigorac građenje isplatiti ukupno 3.131.262,84 kn.

Datum	Vjerovnik	Iznos	Iznos na IOS-u	Knjiženo - cto				Prilog uz tem
				TEM		D	P	
01.02.21.	Auto prijevoznik Salar d.o.o.	200.760,64	200.760,64	81/1	1	2200	2312	SCk/d i IOS
08.02.21.	Etradex d.o.o.	246.450,98	246.450,98	81/2	2	2200	2312	SCk/d i IOS
06.02.21.	Fortius info d.o.o.	27.875,00	27.875,00	81/3	3	2200	2312	IOS
01.02.21.	Graditelj Novus d.o.o.	54.248,88	54.248,88	81/4	4	2200	2312	SCk/d i IOS
04.02.21.	RE-KA-TEC obnova d.o.o.	93.105,59	93.105,59	81/5	5	2200	2312	IOS
08.02.21.	Samoborka d.d.	556.028,44	556.028,44	81/6	6	2200	2312	IOS
06.02.21.	Željezarija Jole d.o.o.	116.346,49	116.346,49	81/7	7	2200	2312	IOS
01.02.21.	Feld promet d.o.o.	40.409,86	40.409,86	81/8	8	2200	2312	SCk/d i IOS
03.02.21.	Prigorac građ. prehrana d.o.o.	48.942,99	48.942,99	81/9	9	2200	2312	SCk/d i IOS
01.02.21.	Geotehnički studio d.o.o.	6.090,00	6.090,00	81/10	10	2200	2312	SCk/d i IOS
02.02.21.	Sistem MEP d.o.o.	190.969,45	190.969,45	81/12	12	2200	2312	SCk/d i IOS
03.02.21.	Fratea d.o.o.	33.906,11	33.906,11	81/13	13	2200	2312	SCk/d i IOS
06.02.21.	Matusanović	109.808,52	109.808,52	81/14	14	2200	2312	SCk/d i IOS
06.02.21.	CM Delta d.o.o.	27.904,50	27.904,50	81/15	15	2200	2312	SCk/d i IOS

06.02.21.	Kera Term d.o.o.	22.000,00	22.000,00	81/16	16	2200	2312	SCk/d i IOS
01.02.21.	Peri oplate i skele d.o.o.	28.683,37	28.683,37	81/17	17	2200	2312	SCk/d i IOS
01.02.21.	Ormix beton d.o.o.	50.317,21	50.317,21	81/18	18	2200	2312	SCk/d i IOS
02.02.21.	Rent a car Vito d.o.o.	11.300,00	11.300,00	81/19	19	2200	2312	IOS
08.02.21.	GPP Mikić d.o.o.	41.374,86	41.374,86	81/20	20	2200	2312	IOS
03.02.21.	Sirovina benz transport d.o.o.	171.170,24	171.170,24	81/21	21	2200	2312	SCk/d i IOS
01.02.21.	Belsan d.o.o.	51.000,00	51.000,00	81/22	22	2200	2312	SCk/d i IOS
01.02.21.	Smoljanac d.o.o.	10.996,38	10.996,38	81/23	23	2200	2312	SCk/d i IOS
01.02.21.	Pat promet d.o.o.	65.686,90	65.686,90	81/24	24	2200	2312	SCk/d i IOS
03.02.21.	Merkuria moto d.o.o.	5.900,00	5.900,00	81/25	25	2200	2312	IOS
06.02.21.	NB Transporti j.d.o.o.	68.672,29	68.672,29	81/26	26	2200	2312	SCk/d i IOS
02.02.21.	Partner kop d.o.o.	110.660,05	110.660,05	81/27	27	2200	2312	SCk/d i IOS
05.02.21.	Zagrebački holding d.o.o.	536.730,98	536.730,98	81/28	28	2200	2312	IOS
01.02.21.	Petrokov d.o.o.	47.427,10	47.427,10	81/29	29	2200	2312	IOS
06.02.21.	Buki promet d.o.o.	43.497,31	43.497,31	81/30	30	2200	2312	IOS
01.02.21.	Tulipan trgovina d.o.o.	9.000,00	9.000,00	81/31	31	2149	2312	IOS
01.02.21.	L.A.N.T. - grad d.o.o.	72.283,70	72.283,70	81/32	32	2200	2312	SCk/d i IOS
08.02.21.	Monterra d.o.o.	31.715,00	31.715,00	81/33	33	2200	2312	IOS
		3.131.262,84	**3.131.262,84**					

U cilju utvrđenja jeli TD Granex 1 d.o.o. (pristupatelj) učinio bilo kakvo plaćanje, osnovom kojeg bi se kasnije mogao naplatiti od TD Prigorac građenje bilo neposredno bilo putem aktiviranja založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika:

- kod vjerovnika/dobavljača koji su svoju tražbinu prijavili u stečajni postupak pregledali smo i usporedili prijavljene tražbine s potraživanjima koja su bila predmetom ugovora o pristupu dugu
- pozvali smo vjerovnike/dobavljače koji nisu prijavili svoje potraživanje u stečajnom postupku da nam potvrde jesu li od strane TD Granex 1 d.o.o. primili kakvu uplatu, a ako su je primili da nam dostave podatak o iznosu uplate, računu koji je namiren uplatom te da nam dostave dokaz koji može potvrditi izvršenje takve uplate.

Nakon analize podataka o prijavljenim tražbinama iz stečajnog spisa i primljenih konfirmacija utvrdili smo sljedeće (redom provedenih knjiženja):

1. Autoprijevoznik Salar d.o.o., Gornja Stubica

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 1.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom TD Autoprijevoznik Salar d.o.o. iz Gornje Stubice. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 200.760,64 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
2	31.01.17.	01.04.17.	26.311,67		0,00	26.311,67
4	28.02.17.	29.04.17.	18.668,30		0,00	18.668,30
12	31.03.17.	30.05.17.	20.668,48		0,00	20.668,48
22	30.04.17.	29.06.17.	9.334,15		0,00	9.334,15

16	31.03.20.	31.03.20.	18.900,86		0,00	18.900,86
24	15.04.20.	14.06.20.	10.466,54		0,00	10.466,54
73	30.11.20.	29.01.21.	11.164,31		0,00	11.164,31
76	31.12.20.	01.03.21.	35.907,09		0,00	35.907,09
6	31.01.21.	31.01.21.	29.801,69		0,00	29.801,69
16	28.02.21.	29.04.21.	19.537,55		0,00	19.537,55
			200.760,64		**0,00**	**200.760,64**

TD Autoprijevoznika Salar dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 te iskazalo da ništa od potraživanja koja su bila predmetom tog ugovora nije naplaćeno.
Potraživanje Autoprijevoznika Salar d.o.o. i dalje iznosi 200.760,64 kn

2. Etradex d.o.o., Pićan

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 1.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom TD Etradex d.o.o. iz Pićana. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 246.450,98 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
4603	03.12.20.	02.01.21.	19.866,13	28.01.21.	19.866,13	0,00
1418	10.12.20.	30.12.20.	39.150,00	19.03.21.	18.133,87	21.016,13
1427	11.12.20.	10.01.21.	26.121,29			26.121,29
1467	21.12.20.	20.01.21.	19.360,00			19.360,00
5	12.01.21.	12.01.21.	17.980,00			17.980,00
63	21.01.21.	21.01.21.	27.330,00			27.330,00
92	28.01.21.	28.01.21.	24.142,30			24.142,30
93	28.01.21.	28.01.21.	17.892,16			17.892,16
249	03.02.21.	05.03.21.	8.204,10			8.204,10
114	05.02.21.	07.03.21.	18.280,00			18.280,00
138	11.02.21.	13.03.21.	13.935,00			13.935,00
164	18.02.21.	20.03.21.	14.190,00			14.190,00
			246.450,98		**38.000,00**	**208.450,98**

TD Etradex dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 te iskazalo da je od potraživanja koja su bila predmetom tog ugovora naplaćeno ukupno 38.000,00 kn, a kako je prikazano u prethodnoj tablici.

Vještak, međutim, nalazi da je potraživanje po računu broj 4603, dospijeća 2.1.2021., plaćeno 28.1.2021. pa to potraživanje nije niti moglo biti predmetom ugovora o pristupanju dugu. Stoga ovaj račun treba u cijelosti isključiti iz ukupnih potraživanja te utvrditi da je TD Etradex od TD Granex moglo zahtijevati naplatu ukupnih potraživanja u iznosu od

226.584,85 kn, od čega je djelomično plaćen jedan račun u iznosu od 18.133,87 kn te potraživanje Etradex-a iznos 208.450,98 kn.

3. Fortius info d.o.o., Zagreb

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 6.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Fortius info d.o.o. iz Zagreb. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 27.875,00 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
648	24.05.18.	24.05.18.	1.125,00		1.125,00	0,00
792	26.06.18.	04.07.18.	1.125,00		1.125,00	0,00
953	25.07.18.	02.08.18.	1.125,00		1.125,00	0,00
1093	24.08.18.	01.09.18.	1.125,00		1.125,00	0,00
1245	25.09.18.	03.10.18.	1.125,00		1.125,00	0,00
1406	25.10.18.	02.11.18.	1.125,00		1.125,00	0,00
1559	26.11.18.	26.11.18.	1.125,00		1.125,00	0,00
1710	21.12.18.	21.12.18.	1.125,00		1.125,00	0,00
2018	26.01.18.	03.02.18.	875,00		875,00	0,00
105000	22.02.18.	02.03.18.	1.125,00		1.125,00	0,00
55	28.01.19.	05.02.19.	1.125,00		1.125,00	0,00
200	25.02.19.	05.03.19.	1.125,00		1.125,00	0,00
360	26.03.19.	03.04.19.	1.125,00		0,00	1.125,00
498	25.04.19.	03.05.19.	1.125,00		0,00	1.125,00
340	24.04.20.	24.04.20.	1.125,00		0,00	1.125,00
434	25.05.20.	02.06.20.	1.125,00		0,00	1.125,00
539	25.06.20.	03.07.20.	1.125,00		0,00	1.125,00
636	24.07.20.	01.08.20.	1.125,00		0,00	1.125,00
728	24.08.20.	01.09.20.	1.125,00		0,00	1.125,00
818	29.09.20.	03.10.20.	1.125,00		0,00	1.125,00
913	26.10.20.	03.11.20.	1.125,00		0,00	1.125,00
1007	26.11.20.	04.12.20.	1.125,00		0,00	1.125,00
1100	22.12.20.	30.12.20.	1.125,00		0,00	1.125,00
23	28.01.21.	05.02.21.	1.125,00		0,00	1.125,00
130	25.02.21.	05.03.21.	1.125,00		0,00	1.125,00
			27.875,00		**13.250,00**	**14.625,00**

TD Fortius info dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 te iskazalo da je od potraživanja koja su bila predmetom tog ugovora naplaćeno ukupno 13.250,00 kn, a kako je prikazano u prethodnoj tablici.

Slijedom navedenih uplata ukupno potraživanja ovog vjerovnika, nakon uplate 13.250,00 kn iznosi 14.625,00 kn.

4. Graditelj Novus d.o.o., Dugo Selo

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 1.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Graditelj Novus d.o.o. iz Dugog Sela. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 54.248,88 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
14	30.11.20.	29.01.21.	5.816,40		0,00	5.816,40
17	31.12.20.	01.03.21.	19.939,65		0,00	19.939,65
1	31.01.21.	01.04.21.	16.986,23		0,00	16.986,23
2	27.02.21.	18.04.21.	11.506,60		0,00	11.506,60
			54.248,88			**54.248,88**

TD Graditelj Novus dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 te iskazalo da ništa od potraživanja koja su bila predmetom tog ugovora nije naplaćeno.
Potraživanje Graditelj Novus d.o.o. i dalje iznosi 54.248,88 kn

5. RE-KA-TEC obnova d.o.o., Zagreb

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 4.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom RE-KA-TEC obnova d.o.o. iz Zagreba. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 93.105,59 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
38/01	30.11.20.	30.12.20.	21.193,90	15.06.21.	19.918,12	1.275,78
43/01	22.12.20.	06.01.21.	10.206,69			10.206,69
46/01	31.12.20.	15.01.21.	61.705,00			61.705,00
			93.105,59		**19.918,12**	**73.187,47**

TD RE-KA-TEC dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 te iskazalo da je od potraživanja koja su bila predmetom tog ugovora naplaćeno ukupno 19.918,12 kn, a kako je prikazano u prethodnoj tablici.

Slijedom navedenih uplata ukupno potraživanja ovog vjerovnika, nakon uplate 19.918,12 kn iznosi 73.187,47 kn.

6. Samoborka d.d., Samobor

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 8.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Samoborka d.o.o. iz Zagreba. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 556.028,44 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

26978	10.09.20.	09.11.20.	4.875,74		4.875,74	0,00
27194	12.09.20.	11.11.20.	4.796,03		4.796,03	0,00
27350	14.09.20.	13.11.20.	4.502,89		4.502,89	0,00
27584	15.09.20.	14.11.20.	9.388,76		9.388,76	0,00
27662	16.09.20.	15.11.20.	4.476,65		4.476,65	0,00
27728	16.09.20.	15.11.20.	6.927,46		6.927,46	0,00
27810	17.09.20.	16.11.20.	1.872,00		1.872,00	0,00
27918	17.09.20.	16.11.20.	7.114,58		7.114,58	0,00
28120	18.09.20.	17.11.20.	6.046,34		6.046,34	0,00
37934	18.09.20.	17.11.20.	7.676,14		6.045,89	1.630,25
28057	19.09.20.	17.11.20.	4.117,18		0,00	4.117,18
28119	19.09.20.	18.11.20.	6.540,73		0,00	6.540,73
28260	21.09.20.	20.11.20.	8.398,65		0,00	8.398,65
28484	22.09.20.	21.11.20.	4.226,79		0,00	4.226,79
28508	23.09.20.	22.11.20.	10.044,00		0,00	10.044,00
28574	23.09.20.	22.11.20.	2.231,91		0,00	2.231,91
28605	24.09.20.	22.11.20.	33.434,85		0,00	33.434,85
28737	24.09.20.	23.11.20.	3.300,68		0,00	3.300,68
28961	25.09.20.	24.11.20.	1.101,66		0,00	1.101,66
29351	30.09.20.	29.11.20.	1.650,90		0,00	1.650,90
29481	30.09.20.	29.11.20.	1.143,45		0,00	1.143,45
29746	02.10.20.	01.12.20.	2.190,26		0,00	2.190,26
29763	03.10.20.	02.12.20.	2.241,66		0,00	2.241,66
29893	05.10.20.	04.12.20.	4.544,07		0,00	4.544,07
30059	06.10.20.	05.12.20.	4.782,74		0,00	4.782,74
30640	10.10.20.	09.12.20.	4.167,73		0,00	4.167,73
30786	13.10.20.	12.12.20.	13.038,66		0,00	13.038,66
30840	13.10.20.	11.12.20.	4.625,23		0,00	4.625,23
30955	14.10.20.	13.12.20.	62.337,96		0,00	62.337,96
31055	14.10.20.	13.12.20.	6.787,94		0,00	6.787,94
31081	15.10.20.	14.12.20.	2.882,40		0,00	2.882,40
31138	15.10.20.	13.12.20.	6.345,33		0,00	6.345,33
31139	15.10.20.	13.12.20.	802,58		0,00	802,58
31171	15.10.20.	14.12.20.	13.518,66		0,00	13.518,66
31194	16.10.20.	15.12.20.	1.657,50		0,00	1.657,50
31319	16.10.20.	15.12.20.	13.392,24		0,00	13.392,24
31331	17.10.20.	16.12.20.	4.378,80		0,00	4.378,80
31399	19.10.20.	18.12.20.	4.558,05		0,00	4.558,05

31486	19.10.20.	18.12.20.	4.457,06		0,00	4.457,06
31559	20.10.20.	19.12.20.	10.302,00		0,00	10.302,00
31637	20.10.20.	19.12.20.	4.712,19		0,00	4.712,19
31917	21.10.20.	20.12.20.	3.546,41		0,00	3.546,41
31859	22.10.20.	21.12.20.	1.546,88		0,00	1.546,88
32009	22.10.20.	21.12.20.	2.076,15		0,00	2.076,15
32065	23.10.20.	22.12.20.	252,50		0,00	252,50
32185	23.10.20.	22.12.20.	1.030,18		0,00	1.030,18
32249	26.10.20.	23.12.20.	175,00		0,00	175,00
32390	26.10.20.	25.12.20.	1.395,63		0,00	1.395,63
32350	27.10.20.	25.12.20.	3.133,13		0,00	3.133,13
32807	30.10.20.	28.12.20.	5.586,88		0,00	5.586,88
33098	02.11.20.	01.01.21.	307,50		0,00	307,50
33178	02.11.20.	01.01.21.	1.255,10		0,00	1.255,10
33349	03.11.20.	02.01.21.	3.557,22		0,00	3.557,22
33439	04.11.20.	03.01.21.	3.256,83		0,00	3.256,83
33597	05.11.20.	04.11.21.	2.157,65		0,00	2.157,65
33782	06.11.20.	05.01.21.	3.569,74		0,00	3.569,74
33899	09.11.20.	08.01.21.	6.878,81		0,00	6.878,81
34068	10.11.20.	09.01.21.	6.762,26		0,00	6.762,26
34154	11.11.20.	10.01.21.	6.198,53		0,00	6.198,53
34270	11.11.20.	10.01.21.	3.342,94		0,00	3.342,94
34390	12.11.20.	11.01.21.	1.083,60		0,00	1.083,60
34395	12.11.20.	11.01.21.	2.337,30		0,00	2.337,30
34419	13.11.20.	12.01.21.	3.099,26		0,00	3.099,26
34420	13.11.20.	12.01.21.	1.953,45		0,00	1.953,45
34494	13.11.20.	12.01.21.	1.155,09		0,00	1.155,09
34593	16.11.20.	15.01.21.	4.533,83		0,00	4.533,83
34625	17.11.20.	15.01.21.	9.406,55		0,00	9.406,55
34773	17.11.20.	16.01.21.	1.112,34		0,00	1.112,34
34984	20.11.20.	19.01.21.	11.921,56			11.921,56
35203	23.11.20.	22.01.21.	24.344,41			24.344,41
35490	26.11.20.	24.01.21.	4.852,34			4.852,34
35575	26.11.20.	25.01.21.	4.852,34			4.852,34
35712	27.11.20.	26.01.21.	2.595,00			2.595,00
35831	30.11.20.	26.01.21.	4.320,00			4.320,00
35912	30.11.20.	29.01.21.	4.971,01			4.971,01
36100	01.12.20.	30.01.21.	1.002,25			1.002,25
36214	02.12.20.	31.01.21.	1.985,93			1.985,93
36625	08.12.20.	06.02.21.	2.500,02			2.500,02
36646	09.12.20.	06.02.21.	8.195,16			8.195,16
37080	11.12.20.	09.02.21.	2.888,53			2.888,53
370	13.01.21.	13.03.21.	20.036,82			20.036,82
622	14.01.21.	15.03.21.	1.904,43			1.904,43
715	16.01.21.	17.03.21.	895,01			895,01

1057	20.01.21.	21.03.21.	2.153,93			2.153,93
1299	22.01.21.	23.03.21.	1.027,28			1.027,28
1507	26.01.21.	27.03.21.	2.079,58			2.079,58
1622	27.01.21.	28.03.21.	1.976,96			1.976,96
1964	02.02.21.	03.04.21.	14.671,74			14.671,74
1998	03.02.21.	03.04.21.	3.255,75			3.255,75
2065	03.02.21.	04.04.21.	17.407,37			17.407,37
2157	04.02.21.	05.04.21.	7.212,24			7.212,24
2200	04.02.21.	05.04.21.	7.212,24			7.212,24
2333	05.02.21.	06.04.21.	14.424,48			14.424,48
2467	05.02.21.	06.04.21.	1.040,85			1.040,85
			556.028,44		**56.046,34**	**499.982,10**

TD Samoborka d.o.o. prijavilo je svoja potraživanja u stečajni postupak. Analizom prijave tražbine i izvoda otvorenih stavki koji je dostavljen uz prijavu utvrdili smo da je od potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 naplaćeno ukupno 56.046,34 kn, a kako je prikazano u prethodnoj tablici. Nije moguće odrediti vrijeme izvršenih uplata.

Slijedom navedenih uplata ukupno potraživanja ovog vjerovnika, nakon uplate 56.046,34 kn iznosi 499.982,10 kn.

7. Željezarija Jole d.o.o., Sesvete

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 6.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Željezarija Jole d.o.o. iz Sesveta. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 116.346,49 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
124	13.05.20.	13.05.20.	929,40		929,40	0,00
183	30.06.20.	30.06.20.	179,64		179,64	0,00
185	12.07.20.	12.07.20.	10.370,80		10.370,80	0,00
265	30.09.20.	30.09.20.	3.183,21		3.183,21	0,00
294	24.10.20.	24.10.20.	1.105,41		1.105,41	0,00
332	31.10.20.	31.10.20.	494,70		494,70	0,00
333	31.10.20.	31.10.20.	750,16		750,16	0,00
334	31.10.20.	31.10.20.	108,00		108,00	0,00
335	31.10.20.	31.10.20.	31,41		31,41	0,00
336	31.10.20.	31.10.20.	107,73		107,73	0,00
337	31.10.20.	31.10.20.	1.545,30		1.545,30	0,00
338	31.10.20.	31.10.20.	201,60		201,60	0,00
339	31.10.20.	31.10.20.	189,73		189,73	0,00
340	31.10.20.	31.10.20.	256,05		256,05	0,00

341	31.10.20.	31.10.20.	161,64		161,64	0,00
342	31.10.20.	31.10.20.	2.661,93			2.661,93
343	31.10.20.	31.10.20.	1.220,95			1.220,95
344	09.11.20.	09.11.20.	659,18			659,18
345	09.11.20.	09.11.20.	1.551,78			1.551,78
346	09.11.20.	09.11.20.	1.993,58			1.993,58
347	09.11.20.	09.11.20.	936,33			936,33
348	09.11.20.	09.11.20.	2.962,96			2.962,96
349	09.11.20.	09.11.20.	536,58			536,58
350	09.11.20.	09.11.20.	205,03			205,03
351	09.11.20.	09.11.20.	1.181,90			1.181,90
352	09.11.20.	09.11.20.	144,00			144,00
353	09.11.20.	09.11.20.	483,03			483,03
354	09.11.20.	09.11.20.	333,00			333,00
355	09.11.20.	09.11.20.	22,41			22,41
356	09.11.20.	09.11.20.	1.578,50			1.578,50
357	09.11.20.	09.11.20.	229,50			229,50
358	09.11.20.	09.11.20.	369,64			369,64
361	12.11.20.	12.11.20.	659,85			659,85
362	12.11.20.	12.11.20.	714,34			714,34
363	12.11.20.	12.11.20.	492,09			492,09
364	12.11.20.	12.11.20.	1.009,00			1.009,00
365	12.11.20.	12.11.20.	72,45			72,45
366	12.11.20.	12.11.20.	607,50			607,50
367	12.11.20.	12.11.20.	59,53			59,53
368	12.11.20.	12.11.20.	192,51			192,51
369	12.11.20.	12.11.20.	152,74			152,74
370	12.11.20.	12.11.20.	1.056,43			1.056,43
375	30.11.20.	30.11.20.	364,16			364,16
376	30.11.20.	30.11.20.	890,36			890,36
377	30.11.20.	30.11.20.	745,14			745,14
378	30.11.20.	30.11.20.	1.481,50			1.481,50
379	30.11.20.	30.11.20.	1.668,15			1.668,15
380	30.11.20.	30.11.20.	5.615,71			5.615,71
381	30.11.20.	30.11.20.	508,05			508,05
382	30.11.20.	30.11.20.	1.940,55			1.940,55
383	30.11.20.	30.11.20.	432,00			432,00
384	30.11.20.	30.11.20.	515,15			515,15
385	30.11.20.	30.11.20.	14.100,74			14.100,74
386	30.11.20.	30.11.20.	508,50			508,50
387	30.11.20.	30.11.20.	851,85			851,85
409	04.12.20.	04.12.20.	715,83			715,83
410	04.12.20.	04.12.20.	713,09			713,09
411	04.12.20.	04.12.20.	125,91			125,91
412	04.12.20.	04.12.20.	588,96			588,96
413	04.12.20.	04.12.20.	284,70			284,70

414	04.12.20.	04.12.20.	318,06			318,06
415	05.12.20.	05.12.20.	1.560,71			1.560,71
416	05.12.20.	05.12.20.	610,03			610,03
417	05.12.20.	05.12.20.	72,00			72,00
418	05.12.20.	05.12.20.	224,74			224,74
419	05.12.20.	05.12.20.	152,83			152,83
420	05.12.20.	05.12.20.	266,00			266,00
427	15.12.20.	15.12.20.	481,41			481,41
428	15.12.20.	15.12.20.	32,04			32,04
430	15.12.20.	15.12.20.	290,00			290,00
431	15.12.20.	15.12.20.	1.034,46			1.034,46
432	15.12.20.	15.12.20.	222,75			222,75
434	15.12.20.	15.12.20.	2.975,40			2.975,40
435	15.12.20.	15.12.20.	417,03			417,03
436	15.12.20.	15.12.20.	89,83			89,83
438	15.12.20.	15.12.20.	197,46			197,46
439	15.12.20.	15.12.20.	809,38			809,38
429	15.12.20.	15.12.20.	135,00			135,00
433	15.12.20.	15.12.22.	571,15			571,15
437	15.12.20.	15.12.20.	326,00			326,00
2	05.01.21.	05.01.21.	716,05			716,05
3	05.01.21.	05.01.21.	2.397,41			2.397,41
4	05.01.21.	05.01.21.	25,93			25,93
5	05.01.21.	05.01.21.	162,00			162,00
6	05.01.21.	05.01.21.	345,96			345,96
29	31.01.21.	31.01.21.	735,09			735,09
30	31.01.21.	31.01.21.	197,83			197,83
31	31.01.21.	31.01.21.	305,91			305,91
32	31.01.21.	31.01.21.	920,98			920,98
33	31.01.21.	31.01.21.	1.025,29			1.025,29
34	31.01.21.	31.01.21.	191,94			191,94
35	31.01.21.	31.01.21.	673,40			673,40
36	31.01.21.	31.01.21.	3.146,41			3.146,41
37	31.01.21.	31.01.21.	773,25			773,25
38	31.01.21.	31.01.21.	4.431,25			4.431,25
39	31.01.21.	31.01.21.	1.530,69			1.530,69
40	31.01.21.	31.01.21.	205,60			205,60
41	31.01.21.	31.01.21.	1.012,50			1.012,50
77	28.02.21.	28.02.21.	427,33			427,33
42	31.01.21.	31.01.21.	148,23			148,23
76	28.02.21.	28.02.21.	386,55			386,55
73	28.02.21.	28.02.21.	761,68			761,68
75	28.02.21.	28.02.21.	659,48			659,48
78	28.02.21.	28.02.21.	292,50			292,50
74	28.02.21.	28.02.21.	1.200,80			1.200,80
80	28.02.21.	28.02.21.	234,00			234,00

79	28.02.21.	28.02.21.	1.822,09			1.822,09
71	28.02.21.	28.02.21.	2.747,10			2.747,10
69	28.02.21.	28.02.21.	692,21			692,21
70	28.02.21.	28.02.21.	312,34			312,34
84	28.02.21.	28.02.21.	329,01			329,01
81	28.02.21.	28.02.21.	1.012,76			1.012,76
82	28.02.21.	28.02.21.	412,48			412,48
85	28.02.21.	28.02.21.	1.033,76			1.033,76
115	28.02.21.		71,83			71,83
116	28.02.21.		466,70			466,70
			116.346,49		**19.614,78**	**96.731,71**

TD Željezarija Jole d.o.o. prijavilo je svoja potraživanja u stečajni postupak. Analizom prijave tražbine i izvoda otvorenih stavki koji je dostavljen uz prijavu utvrdili smo da je od potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 naplaćeno ukupno 19.614,78 kn, a kako je prikazano u prethodnoj tablici. Nije moguće odrediti vrijeme izvršenih uplata.

Slijedom navedenih uplata ukupno potraživanja ovog vjerovnika, nakon uplate 19.614,78 kn iznosi 96.731,71 kn.

8. Feld promet d.o.o., Sesvete – nije dostavilo potvrdu potraživanja

9. Prigorac građ. prehrana d.o.o., Sesvete.

Nad društvom je otvoren i zaključen stečajni postupak.

10. Geotehnički studio d.o.o., Zagreb

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 1.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Geotehnički studio d.o.o. iz Zagreba. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 6.090,00 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
319	20.12.18.	03.02.21.	2.390,00		0,00	2.390,00
317	04.12.20.	18.01.21.	3.700,00		0,00	3.700,00
			6.090,00		**0,00**	**6.090,00**

Niti jedno od potraživanja koje su bile predmetom ugovora o pristupanju dugu koje je ovo društvo sklopilo s TD Granex 1 nije namireno te je cjelokupno potraživanje koje je bilo predmetom ugovor prijavljeno u stečajnom postupku.

12. Sistem MEP d.o.o., Mala Subotica

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 2.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Sistem MEP d.o.o. iz Male Subotice. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 190.969,45 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
2347	24.07.20.	23.08.20.	40.343,73		0,00	40.343,73
2480	12.08.20.	31.08.20.	11.765,55		0,00	11.765,55
2652	26.08.20.	23.09.20.	6.125,80		0,00	6.125,80
2653	26.08.20.	26.08.20.	5.180,20		0,00	5.180,20
2937	21.09.20.	17.10.20.	5.394,60		0,00	5.394,60
3119	06.10.20.	31.10.20.	57.447,71		0,00	57.447,71
3147	06.10.20.	31.10.20.	61.115,46		0,00	61.115,46
3430	29.10.20.	20.11.20.	3.596,40		0,00	3.596,40
			190.969,45		**0,00**	**190.969,45**

Niti jedno od potraživanja koje su bile predmetom ugovora o pristupanju dugu koje je ovo društvo sklopilo s TD Granex 1 nije namireno te je cjelokupno potraživanje koje je bilo predmetom ugovor prijavljeno u stečajnom postupku.

13. Fratea d.o.o., Zagreb – nije dostavilo potvrdu potraživanja

14. Matusanović d.o.o., Sesvete

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 6.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom TD Matusanović d.o.o. iz Sesveta. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 109.808,52 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
18	31.01.20.	30.03.20.	20.746,45	14.04.20.	17.587,18	3.159,27
43	29.02.20.	28.04.20.	11.560,03		0,00	11.560,03
65	31.03.20.	31.03.20.	12.357,28		0,00	12.357,28
82	15.04.20.	15.04.20.	5.979,33		0,00	5.979,33
129	30.06.20.	30.06.20.	2.500,00	31.12.20.	2.500,00	0,00
316	30.11.20.	29.01.21.	6.377,95		0,00	6.377,95
343	31.12.20.	01.03.21.	22.505,89		0,00	22.505,89
21	31.01.21.	31.01.21.	16.620,19		0,00	16.620,19
36	28.02.21.	29.04.21.	11.161,40		0,00	11.161,40
			109.808,52		**20.087,18**	**89.721,34**

TD Matusanović dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 te iskazalo da je od potraživanja koja su bila predmetom tog ugovora naplaćeno ukupno 20.087,18 kn, a kako je prikazano u prethodnoj tablici.

Vještak, međutim, nalazi da su potraživanje po računima broj 18, dospijeća 30.3.2020. i 129, dospijeća 30.6.2020., plaćeno 14.4.2020. odnosno 31.12.2020. pa potraživanja po tim računima nisu mogla biti predmetom ugovora o pristupanju dugu. Stoga ove račune kao i plaćanja po istima treba u cijelosti isključiti iz ukupnih potraživanja te utvrditi da je TD Matusanović od TD Granex 1 moglo zahtijevati naplatu ukupnih potraživanja u iznosu od 89.791,34 kn. Od tih potraživanja ništa nije plaćeno.

15. CM Delta d.o.o., Matulji – nije dostavilo potvrdu potraživanja

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 6.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom TD CM Delta d.o.o. iz Matulja. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 27.904,50 kn.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
377	26.11.21.	26.11.20.	6.980,50		0,00	6.980,50
390	10.12.20.	10.12.20.	8.642,50		0,00	8.642,50
398	18.12.20.	18.12.20.	2.924,00		0,00	2.924,00
9	19.01.21.	19.01.21.	6.453,00		0,00	6.453,00
14	02.02.21.	02.02.21.	2.904,50		0,00	2.904,50
			27.904,50		**0,00**	**27.904,50**

TD CM Delta dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 te iskazalo da predmetno potraživanja koje je bilo predmetom tog ugovora nije naplaćeno.

16. Kera Term d.o.o., Zagreb

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 6.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom TD Kera Term d.o.o. iz Zagreba. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 22.000,00 kn.
Tražbinu čini račun dospijeća 16.12.2020. naveden u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
200876	16.12.20.	16.12.20.	22.000,00		0,00	22.000,00
			22.000,00		**0,00**	**22.000,00**

TD Kera Term dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 te iskazalo da predmetno potraživanja koje je bilo predmetom tog ugovora nije naplaćeno.

17. Peri oplate i skele d.o.o., Zagreb

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 1.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Peri oplate i skele d.o.o. iz Zagreba. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 28.683,37 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
5358	31.10.20.	30.11.20.	3.484,85		3.484,85	0,00
5359	31.10.20.	30.11.20.	655,03		655,03	0,00
5360	31.10.20.	15.11.20.	1.597,01		1.597,01	0,00
5971	30.11.20.	30.12.20.	1.479,49			1.479,49
5972	30.11.20.	30.12.20.	213,81			213,81
5973	30.11.20.	15.12.20.	5.316,69		1.263,11	4.053,58
6526	31.12.20.	15.01.21.	5.489,23			5.489,23
498	31.01.21.	15.02.21.	5.489,23			5.489,23
1154	28.02.21.	15.03.21.	4.958,03			4.958,03
			28.683,37		**7.000,00**	**21.683,37**

TD Peri oplate i skele d.o.o. prijavilo je svoja potraživanja u stečajni postupak. Analizom prijave tražbine i izvoda otvorenih stavki koji je dostavljen uz prijavu utvrdili smo da je od potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 naplaćeno ukupno 7.000,00 kn, a kako je prikazano u prethodnoj tablici. Nije moguće odrediti vrijeme izvršenih uplata.

Slijedom navedenih uplata ukupno potraživanja ovog vjerovnika, nakon uplate 7.000,00 kn iznosi 21.683,37 kn.

18. Ormix beton d.o.o., Čista Mlaka

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 1.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Ormix beton d.o.o. iz Čiste Mlake. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 50.317,21 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
34	31.07.20.	15.08.20.	2.390,62		0,00	2.390,62
35	31.07.20.	15.08.20.	1.256,25		0,00	1.256,25

36	31.07.20.	15.08.20.	2.934,38		0,00	2.934,38
37	31.07.20.	15.08.20.	418,75		0,00	418,75
51	19.08.20.	03.09.20.	1.046,88		0,00	1.046,88
55	20.08.20.	04.09.20.	942,19		0,00	942,19
56	20.08.20.	04.09.20.	581,25		0,00	581,25
57	20.08.20.	04.09.20.	10.631,25		0,00	10.631,25
58	20.08.20.	04.09.20.	581,25		0,00	581,25
59	20.08.20.	04.09.20.	775,00		0,00	775,00
60	20.08.20.	04.09.20.	1.356,25		0,00	1.356,25
61	20.08.20.	04.09.20.	1.225,00		0,00	1.225,00
62	20.08.20.	04.09.20.	1.984,38		0,00	1.984,38
63	20.08.20.	04.09.20.	1.465,63		0,00	1.465,63
74	31.08.20.	15.09.20.	5.443,75		0,00	5.443,75
90	15.09.20.	30.09.20.	837,50		0,00	837,50
113	30.09.20.	15.10.20.	9.800,00		0,00	9.800,00
138	30.09.20.	14.10.20.	775,00		0,00	775,00
173	15.10.20.	22.10.20.	2.209,38		0,00	2.209,38
187	31.10.20.	07.11.20.	3.006,25		0,00	3.006,25
188	31.10.20.	07.11.20.	656,25		0,00	656,25
			50.317,21		**0,00**	**50.317,21**

Niti jedno od potraživanja koje su bile predmetom ugovora o pristupanju dugu koje je ovo društvo sklopilo s TD Granex 1 nije namireno te je cjelokupno potraživanje i dalje egzistira.

19. Rent a car Vito d.o.o., Zagreb

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 2.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Ormix beton d.o.o. iz Čiste Mlake. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 11.300,00 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
71	01.08.20.	01.09.20.	2.200,00		0,00	2.200,00
72	01.08.20.	01.09.20.	4.500,00		0,00	4.500,00
73	01.09.20.	10.09.20.	1.500,00		0,00	1.500,00
74	01.09.20.	10.09.20.	2.500,00		0,00	2.500,00
80	08.09.20.	10.09.20.	600,00		0,00	600,00
			11.300,00		**0,00**	**11.300,00**

Niti jedno od potraživanja koje su bile predmetom ugovora o pristupanju dugu koje je ovo društvo sklopilo s TD Granex 1 nije namireno te je cjelokupno potraživanje i dalje egzistira.

20. GPP Mikić d.o.o., Omišalj – nije dostavilo potvrdu potraživanja

21. Sirovina benz transport d.o.o., Knin – nije dostavilo potvrdu potraživanja

22. Belsan d.o.o., Hrvatski Leskovac

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 1.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom TD Belsan d.o.o. iz Hrvatskog Leskovca. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 51.000,00 kn.
Tražbinu čini račun dospijeća 25.2.2021. naveden u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
4	25.02.21	25.02.21.	51.000,00		0,00	51.000,00
			51.000,00		**0,00**	**51.000,00**

Nejasno je kako je moglo doći do toga da račun koji je izdan 25.2.2021. i dospijeća 25.2.2021. bude predmetom Ugovora koji je sklopljen 1.2.2021. godine no bilo kako TD Belsan dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 te iskazalo da predmetno potraživanja koje je bilo predmetom tog ugovora nije naplaćeno.

23. Smoljanac d.o.o., Plitvička Jezera

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 1.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom TD Smoljanac d.o.o. iz Plitvičkih jezera. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 10.996,38 kn.
Tražbinu čini račun dospijeća 10.11.2020. naveden u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
53	11.10.20.	10.11.20.	10.996,38		0,00	10.996,38
			10.996,38		**0,00**	**10.996,38**

TD Smoljanac dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 te iskazalo da predmetno potraživanja koje je bilo predmetom tog ugovora nije naplaćeno.

24. Pat promet d.o.o., Sesvete

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 1.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Pat promet d.o.o. iz Zagreba. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 65.686,90 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
4861	27.10.20.	27.10.20.	116,38		0,00	116,38
4872	27.10.20.	27.10.20.	1.734,59		0,00	1.734,59
5001	03.11.20.	03.11.20.	1.182,41		0,00	1.182,41
5017	03.11.20.	03.11.20.	903,11		0,00	903,11
5195	11.11.20.	11.11.20.	2.558,16		0,00	2.558,16
5290	16.11.20.	16.11.20.	2.613,64		0,00	2.613,64
5303	16.11.20.	16.11.20.	28,26		0,00	28,26
5321	17.11.20.	17.11.20.	1.087,98		0,00	1.087,98
5333	17.11.20.	17.11.20.	1.529,96		0,00	1.529,96
5450	23.11.20.	23.11.20.	59,86		0,00	59,86
5320	17.11.20.	17.11.20.	1.227,88		0,00	1.227,88
5441	23.11.20.	23.11.20.	3.128,05		0,00	3.128,05
5614	30.11.20.	30.11.20.	2.145,80		0,00	2.145,80
5637	01.12.20.	01.12.20.	1.173,15		0,00	1.173,15
5684	02.12.20.	02.12.20.	1.875,49		0,00	1.875,49
5695	02.12.20.	02.12.20.	566,69		0,00	566,69
5704	02.12.20.	02.12.20.	109,96		0,00	109,96
5764	05.12.20.	05.12.20.	947,50		0,00	947,50
5915	11.12.20.	11.12.20.	1.260,41		0,00	1.260,41
5939	11.12.20.	11.12.20.	99,28		0,00	99,28
6101	18.12.20.	18.12.20.	2.106,03		0,00	2.106,03
6273	30.12.20.	30.12.20.	24.328,93		0,00	24.328,93
130	12.01.21.	12.01.21.	6.874,51		0,00	6.874,51
279	20.01.21.	20.01.21.	1.491,34		0,00	1.491,34
541	02.02.21.	02.02.21.	5.862,25		0,00	5.862,25
146	13.01.21.	13.01.21.	675,28		0,00	675,28
			65.686,90		**0,00**	**65.686,90**

TD Pat Promet dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 te iskazalo da niti jedno potraživanja koje je bilo predmetom tog ugovora nije naplaćeno.

25. Merkuria moto d.o.o., Sesvete

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 3.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Merkuria moto d.o.o. iz Sesvete. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 5.900,00 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
132	20.11.20.	20.12.20.	775,00		775,00	0,00
143	04.12.20.	21.12.20.	2.500,00		2.425,00	75,00
151	18.12.20.	17.01.21.	725,00			725,00
4	12.01.21.	11.02.21.	350,00			350,00
9	06.02.21.	08.03.21.	1.237,50			1.237,50
20	05.02.21.	12.03.21.	312,50			312,50
			5.900,00		**3.200,00**	**2.700,00**

TD Merkuria moto dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1. Vjerovnik je u dostavljenom odgovoru označio račune koji nisu plaćen i iste označio s „NE“ odnosno s visinom preostalog potraživanja.
Ukupno je od računa/potraživanja koja su bila predmetom ugovora plaćeno 3.200,00 kn tako da ukupno potraživanja ovog vjerovnika nakon uplata iznosi 2.700,00 kn.

26. NB Transporti j.d.o.o., Sesvete – nije dostavilo potvrdu potraživanja

27. Partner kop d.o.o., Zagreb

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 2.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Partner kop d.o.o. iz Zagreba. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 110.660,05 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
44	31.10.20.	15.11.20.	14.175,05		0,00	0,00
45	30.11.20.	15.12.20.	15.625,00		0,00	0,00
51	31.12.20.	15.01.21.	15.625,00		0,00	0,00
1	31.01.21.	15.02.21.	15.625,00		0,00	0,00
2	31.01.21.	15.02.21.	49.610,00		0,00	0,00
			110.660,05		**0,00**	**0,00**

TD Partner kop d.o.o. prijavilo je svoja potraživanja u stečajni postupak. Analizom prijave tražbine i izvoda otvorenih stavki koji je dostavljen uz prijavu utvrdili smo da ništa od potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 nije plaćeno.

28. Zagrebački holding d.o.o., Zagreb

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 5.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Zagrebački holding d.o.o. – ZG ceste iz Zagreba. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 536.730,98 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
2532	31.03.20.	30.04.20.	1.528,57		0,00	1.528,57
3190	22.04.20.	22.05.20.	53.606,25		0,00	53.606,25
4551	15.06.20.	16.07.20.	32.172,50		0,00	32.172,50
4670	24.06.20.	27.07.20.	4.601,75		0,00	4.601,75
4983	30.06.20.	30.07.20.	45.157,50		0,00	45.157,50
5536	13.07.20.	12.08.20.	6.968,75		0,00	6.968,75
5725	20.07.20.	20.08.20.	18.118,75		0,00	18.118,75
5826	28.07.20.	28.08.20.	5.575,00		0,00	5.575,00
6669	07.09.20.	07.10.20.	4.181,25		0,00	4.181,25
7573	12.10.20.	13.11.20.	5.017,50		0,00	5.017,50
7759	19.10.20.	19.11.20.	3.066,25		0,00	3.066,25
8342	31.10.20.	06.12.20.	21.325,00		0,00	21.325,00
8494	16.11.20.	16.12.20.	71.100,00		0,00	71.100,00
8749	23.11.20.	24.12.20.	14.175,00		0,00	14.175,00
10356	31.12.20.	05.01.21.	166.471,25		0,00	166.471,25
467	25.01.21.	24.02.21.	54.621,88		0,00	54.621,88
775	31.01.21.	05.03.21.	3.902,50		0,00	3.902,50
820	31.01.21.	08.03.21.	25.141,28		0,00	25.141,28
			536.730,98		**0,00**	**536.730,98**

TD Zagrebački holding dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1. Analizom dostavljenih ispisa otvorenih stavki utvrdili smo da ništa od potraživanja sadržanih u ugovoru o pristupanju dugu nije namireno.

29. Petrokov d.o.o., Zagreb

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 1.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Petrokov d.o.o. iz Zagreba. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 47.427,10 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
110	11.01.21.	12.03.21.	2.649,60		0,00	2.649,60
111	11.01.21.	12.03.21.	17.981,75		0,00	17.981,75
112	11.01.21.	12.03.21.	1.324,80		0,00	1.324,80
380	15.01.21.	16.03.21.	13.718,25		0,00	13.718,25
446	18.01.21.	19.03.21.	10.774,60		0,00	10.774,60
829	16.02.21.	17.04.21.	978,10		0,00	978,10
			47.427,10		**0,00**	**47.427,10**

TD Petrokov dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1. Analizom dostavljenih ispisa otvorenih stavki utvrdili smo da ništa od potraživanja sadržanih u ugovoru o pristupanju dugu nije namireno.

30. Buki promet d.o.o., Zagreb

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 6.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom Buki promet d.o.o. iz Zagreba. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 48.009,31 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
1795	26.11.20.	11.12.20.	2.561,40		1.213,75	1.347,65
1811	01.12.20.	16.12.20.	5.356,35			5.356,35
22	12.01.21.	27.01.21.	4.218,30			4.218,30
41	15.01.21.	30.01.21.	4.616,90			4.616,90
73	21.01.21.	05.02.21.	665,51			665,51
83	22.01.21.	06.02.21.	436,05			436,05
107	27.01.21.	11.02.21.	1.897,50			1.897,50
112	29.01.21.	13.02.21.	2.016,25			2.016,25
233	19.02.21.	06.03.21.	6.885,55			6.885,55
170	08.02.21.	23.02.21.	562,50			562,50
199	15.02.21.	02.03.21.	3.842,50			3.842,50
254	25.02.21.	12.03.21.	6.325,38			6.325,38

264	26.02.21.	13.03.21.	69,06			69,06
234	22.02.21.	09.03.21.	3.975,00			3.975,00
273	01.03.21.	16.03.21.	69,06			69,06
			48.009,31		**1.213,75**	**42.283,56**

TD Buki promet dostavilo je odgovor na postavljeni upit o visini naplaćenih potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1. Analizom dostavljene analitičke kartice za kupca Prigorac građenje utvrdili smo da je početno stanje analitičke kartice za 2021. godinu 11.704,00 kn što je za 3.786,25 kn više no što iznosi početno stanje po računima kojih su tražbine bili predmetom Ugovora o pristupanju dugu. Iz analitičke kartice je također vidljivo da je u tijeku 2021. godine na ime dugovanja 19.2.2021. plaćeno ukupno 5.000,00 kn, od kojih dozvoljavamo da bi se 1.213,75 kuna moglo odnositi na potraživanja obuhvaćena Ugovorom o pristupanju dugu dok bi iznos od 3.786,25 bio namijenjen namirenju računa starije ročnosti koji nisu bili predmetom Ugovora.
Slijedom navedenog nalazimo da po izvršenom plaćanju od 1.213,75 kn dug prema vjerovniku Buki promet iznosi 42.283,56 kn.

31. Tulipan trgovina d.o.o., Zagreb – nije dostavilo potvrdu potraživanja

32. L.A.N.T. - grad d.o.o., Zagreb

TD Granex 1 d.o.o. sklopilo je dana 1.2.2021. Ugovor o pristupanju dugu s vjerovnikom L.A.N.T. - GRAD d.o.o. iz Zagreba. Ugovorom se TD Granex 1 obvezalo da će ispuniti tražbinu koju ovaj ima prema Prigorac građenju u iznosu od 72.283,70 kn.
Tražbinu čine računi pobrojani u IOS-u i navedeni u tablici koja slijedi.

Otvorene stavke po računima				Uplata		Stanje računa
Rn	Datum računa	Datum dospj.	Iznos	Datum	Iznos	
26/01	30.11.20.	07.12.20.	6.330,00		0,00	0,00
27/01	30.11.20.	07.12.20.	6.910,00		0,00	0,00
28/01	30.11.20.	07.12.20.	4.000,00		0,00	0,00
29/01	30.11.20.	07.12.20.	4.500,00		0,00	0,00
30/01	30.11.20.	30.11.20.	19.400,00		0,00	0,00
31/01	30.11.20.	30.11.20.	31.143,70		0,00	0,00
			72.283,70		**0,00**	**0,00**

TD L.A.N.T. - GRAD d.o.o. prijavilo je svoja potraživanja u stečajni postupak. Analizom prijave tražbine i izvoda otvorenih stavki koji je dostavljen uz prijavu utvrdili smo da ništa od potraživanja koje je osnovom ugovora o pristupanju dugu trebao podmiriti pristupatelj – TD Granex 1 nije plaćeno.

33. Monterra d.o.o., Zagreb – nije dostavilo potvrdu potraživanja

Osam vjerovnika nije odgovorilo na zahtjev stečajne upraviteljice i nije potvrdilo potraživanja koja je TD Granex 1, pristupatelj dugu, bio dužan isplatiti osnovom Ugovora o pristupu dugu. Ukupna vrijednost nepotvrđenih potraživanja, ovih osam vjerovnika, je 445.191,35 kn.

Mišljenja smo da ne bi došlo do bitne promjene u odnosu na utvrđenja u ovom nalaz, čak niti u slučaju kad bi svi preostali vjerovnici dostavili tražene konfirmacije. Naša je procjena da bi se udio dodatnih plaćanja zadržao u identičnim relacijama kao kod do sad pristiglih konfirmacija i da ta dodatna plaćanja, zadržavajući se u dosadašnjim relacijama, ne bi bila viša od 20.000,00 kuna.

Ukupna potvrđena plaćanja koje bi bila izvršena slijedom ugovora o pristupu dugu, a nakon primljenih konfirmacija od strane vjerovnika koji su bili sudionici ugovora, iznosi 138.376,86 kuna i to je potraživanje koje je TD Prigorac građenje dužno podmiriti TD Granex 1. Bez namjere da dajemo pravno mišljenje držimo da je ostatak dugovanja u iznosu od 2.952.932,67 kn i dalje ostao u obvezi Prigorac građenje[1]

Datum	Vjerovnik	OIB	Iznos	Plaćeno po konfirmaciji	Stanje duga
01.02.21.	Auto prijevoznik Salar d.o.o.	03136503961	200.760,64	0,00	200.760,64
08.02.21.	Etradex d.o.o.	80564613823	226.584,85	18.133,87	208.450,98
06.02.21.	Fortius info d.o.o.	15956530643	27.875,00	13.250,00	14.625,00
01.02.21.	Graditelj Novus d.o.o.	39479890350	54.248,88	0,00	54.248,88
04.02.21.	RE-KA-TEC obnova d.o.o.	72314747943	93.105,59	19.918,12	73.187,47
08.02.21.	Samoborka d.d.	53149109818	556.028,44	56.046,34	499.982,10
06.02.21.	Željezarija Jole d.o.o.	00635590020	116.346,49	19.614,78	96.731,71
01.02.21.	Feld promet d.o.o.	42757602298	40.409,86		40.409,86
03.02.21.	Prigorac građ. prehrana d.o.o.	92496218996	48.942,99		48.942,99
01.02.21.	Geotehnički studio d.o.o.	65389569788	6.090,00	0,00	6.090,00
02.02.21.	Sistem MEP d.o.o.	75195594989	190.969,45	0,00	190.969,45
03.02.21.	Fratea d.o.o.	87743691663	33.906,11		33.906,11
06.02.21.	Matusanović	03997943086	89.721,34	0,00	89.721,34
06.02.21.	CM Delta d.o.o.	37369614027	27.904,50	0,00	27.904,50
06.02.21.	Kera Term d.o.o.	42570728116	22.000,00	0,00	22.000,00
01.02.21.	Peri oplate i skele d.o.o.	31650405172	28.683,37	7.000,00	21.683,37
01.02.21.	Ormix beton d.o.o.	73301461811	50.317,21	0,00	50.317,21
02.02.21.	Rent a car Vito d.o.o.	69589087569	11.300,00	0,00	11.300,00
08.02.21.	GPP Mikić d.o.o.	82386143355	41.374,86		41.374,86
03.02.21.	Sirovina benz transport d.o.o.	26394582461	171.170,24		171.170,24
01.02.21.	Belsan d.o.o.	67797514346	51.000,00	0,00	51.000,00
01.02.21.	Smoljanac d.o.o.	98881477816	10.996,38	0,00	10.996,38

[1] *Ugovor o pristupanju dugu*

Članak 101.

Ugovorom između vjerovnika i trećega, kojim se ovaj obvezuje vjerovniku da će ispuniti njegovu tražbinu prema dužniku, treći stupa u obvezu pored dužnika.

01.02.21.	Pat promet d.o.o.	64000079801	65.686,90	0,00	65.686,90
03.02.21.	Merkuria moto d.o.o.	60614941068	5.900,00	3.200,00	2.700,00
06.02.21.	NB Transporti j.d.o.o.	00487961837	68.672,29		68.672,29
02.02.21.	Partner kop d.o.o.	32375210070	110.660,05	0,00	110.660,05
05.02.21.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	536.730,98	0,00	536.730,98
01.02.21.	Petrokov d.o.o.	42599613313	47.427,10	0,00	47.427,10
06.02.21.	Buki promet d.o.o.	55432563155	43.497,31	1.213,75	42.283,56
01.02.21.	Tulipan trgovina d.o.o.	70487731208	9.000,00		9.000,00
01.02.21.	L.A.N.T. - grad d.o.o.	34497081819	72.283,70	0,00	72.283,70
08.02.21.	Monterra d.o.o.	03430970424	31.715,00		31.715,00
			3.091.309,53	**138.376,86**	**2.952.932,67**
			445.191,35		

UTVRĐENJE OSTALIH MEĐUSOBNIH POTRAŽIVANJA TD GRANEX 1 I PRIGORAC GRAĐENJE

Vještak u dokumentaciji koju je primio od stečajne upraviteljice nalazi knjigovodstvene kartice na kojima su iskazana međusobna potraživanja između TD Prigorac građenje i TD Granex 1.
Ove knjigovodstvene kartice odložene su u registratoru s temeljnicama i evidentno su bile podlogom za provođenje knjiženja, pretpostavljamo, na kraju godine prilikom sastavljanja godišnjeg financijskog izvještaja za 2020. godinu[2]. Naime, kartice su listane u razdoblju od 2.3.2021. do 9.3.2021. godine i za jedno i za drugo trgovačko društvo te su tom prilikom u svakom novom razdoblju listanja na analitici doknjižavane nove stavke.

Budući da prilikom izrade nalaza i mišljenja nismo raspolagali cjelovitom knjigovodstvenom dokumentacijom / analitikom za utvrđenje stanja smo uzeli posljednju izlistanu analitičku karticu iz registratora.

Stanje kartica po posljednje izlistanoj kartici daje se u tablicama koje slijede:

KOD GRANEX 1 - ZA PARTNERA 205 - PRIGORAC GRAĐENJE

Konto		Šifra partnera	Kartica listana		Duguje	Potražuje	Stanje
			dana	vrijeme			
115093	Kratkotrajni zajmovi - dani		09.03.21.	14:14:39	421.218,79	220.000,00	201.218,79
2200	Dobavljači	205	09.03.21.	15:26:14	464.818,81	464.818,81	0,00
1200	Kupci	205	09.03.21.	15:23:33	2.118.170,00	1.800.385,80	317.784,20
2149	Kratkotrajni zajmovi - primljeni	205	09.03.21.	15:26:58	1.255.282,03	1.255.282,03	0,00
							519.002,99

KOD PRIGORAC GRAĐENJE - ZA PARTNERA - 647 - GRANEX 1

Konto		Šifra partnera	Kartica listana		Duguje	Potražuje	Stanje
			dana	vrijeme			
2149	Kratkotrajni zajmovi - primljeni	647	09.03.21.	8:37:20	117.922,27	117.922,27	0,00
1200	Kupci	647	09.03.21.	8:38:44	464.818,81	464.818,81	0,00
2200	Dobavljači	647	09.03.21.	8:38:54	1.800.385,80	2.118.170,00	-317.784,20
115901	Kratkotrajni zajmovi - dani	647	09.03.21.	8:35:38	1.255.282,03	1.255.282,03	0,00
							-317.784,20

[2] u RGFI međutim nema godišnjeg financijskog izvještaja TD Prigorac građenje za 2020. godinu

Iz dostavljenih kartica je vidljivo da su TD Prigorac građenje i TD Granex 1 međusobno, jedan drugome, prodavali robu i usluge pri čemu su zauzimali poziciju kupca odnosno dobavljača te da su si međusobno pozajmljivali novčana sredstva.

Analizom raspoložive analitike utvrdili smo da oba knjigovodstva vode u istom programskom okruženju i da su knjiženja na strani kupca/dobavljača identično provedena u oba knjigovodstva dok u dijelu međusobnih odnosa kod zajmova postoje razlike.
Razlika se pojavljuje kod kratkotrajnih zajmova kojeg je TD Granex 1 davao TD Prigorac građenje. Naime u tom dijelu prema analitičkoj kartici TD Granex 1 iskazuje potraživanje prema Prigorac građenju u iznosu od 201.218,79 kn dok na strani zajmoprimca, ovdje Prigorac građenje, ne postoji nikakva obveza po primljenim pozajmicama već su sve primljene pozajmice i vraćene.

Posebno ističemo da u Registru godišnjih financijskih izvještaja kod TD Prigorac građenje nema podataka za razdoblje od 1.1. do 16.12.2021. godine, ali i da nema niti podataka o godišnjem financijskom izvještaju za 2020. godinu. Zaključiti je da ova dva financijska izvještaja nisu niti predana u Registar.

Dodatno ističemo ogradu da nismo bili u mogućnosti provjeriti niti jesu li se knjiženi poslovni događaji uistinu i dogodili i odgovaraju li provedena knjiženja stvarnim poslovnim događajima. Potrebno je navesti i da je u Bilješki predanoj uz financijske izvještaja za razdoblje 17.12. – 31.12.2020. iskazano da Prigorac građenje nije imalo kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih roba i usluga.

Prema informaciju koju smo dobili od stečajne upraviteljice TD Prigorac građenje transakcijski račun Društva blokiran je 9.2.2021.

Uvažavajući iznijete činjenice, a u nedostatku poslovnih knjiga za razdoblje 1.12. do 16.12.2021. mišljenja samo da bi moglo egzistirati potraživanje koje dobavljač Granex 1 ima prema kupcu Prigorac građenje i to u iznosu od 317.784,20 kn. Naime, držimo neživotnim da bi Prigorac građenje uz evidentne teškoće s likvidnošću ispunio obvezu prema povezanom društvu Granex 1 u isto vrijeme u kojem Granex 1 pristupa dugu te se stavlja u poziciju dužnika umjesto Prigorac građenja.

Od strane stečajne upraviteljice primili smo i tri računa kojima je TD Prigorac građenje TD Granex 1 obračunalo prodaju pokretne imovine („osnovnih sredstava“). Ukupna vrijednost računa koji su ispostavljeni u razdoblju od 9.2.2021. do 18.5.2021. godine iznosi 437.019,90 kuna, kako je prikazano u tablici:

Datum računa	Datum valute	God.	Opis događaja	Duguje	Potražuje	Stanje
11.02.21.	09.02.21.	2021	Račun 19/21 - prodaja pokret.	83.380,00		83.380,00
31.03.21.	31.03.21.	2021	Račun 41/21 - prodaja pokret	73.639,90		157.019,90
15.06.21.	18.05.21.	2021	Račun 58/21 - prodaja pokret.	280.000,00		437.019,90
Ukupno				**437.019,90**		**437.019,90**

Kao što smo prethodno u ovom nalazu utvrdili TD Granex 1 je, prema iskazu vjerovnika koji su s tim društvom sklopili Ugovor o pristupu dugu, isplatilo 138.376,86 kn duga kojeg je kod njih stvorilo TD Prigorac građenje i taj iznos predstavlja obvezu koju Prigorac građenje treba stvarno isplatiti TD Granex 1.

Kada se ovim plaćanjima pribroji moguće potraživanje kojeg TD Granex 1 ima prema TD Prigorac građenje po osnovu prodane roba i usluga od 317.784,20 kn dolazi se do toga da TD Granex 1 ima ukupna potraživanja prema TD Prigorac građenje u iznosu od 456.161,06 kn.

OBVEZA PO SPORAZUMU RADI OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE OD 8.2.2021. GODINE U IZNOSU OD 4.771.689,88 KUNA

Od stečajne upraviteljice primili smo Sporazum radi osiguranja novčane tražbine kojeg su 8.2.2021. godine sklopili vjerovnik Granex 1. d.o.o. i dužnik/založni dužnik Prigorac građenje. Strane suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina društva Granex 1 prema društvu Prigorac građenje temeljem:

- Ugovora o građenju stambene građevine – više obiteljske kuće s bazenom i okućnicom k.č.br. 4041/2 KO Omišalj Njivice, građevinska dozvola ur. broj. 2170/1-03-04/8-19-10 od dana 1.2.2012, pri čemu posebno skrećemo pozornost na činjenicu da je datum građevinske dozvole slovima označen drugačije i datiran u 2021. godinu
- Ugovora o građenju stambene građevine – više obiteljske kuće s bazenom i okućnicom k.č.br. 4039/2 KO Omišalj Njivice, građevinska dozvola ur. broj. 2170/1-03-04/8-19-8 od dana 1.2.2012, pri čemu posebno skrećemo pozornost na činjenicu da je datum građevinske dozvole slovima isto tako označen drugačije i datiran u 2021. godinu.

Pregledom dostupne nam poslovne dokumentacije nigdje nismo zatekli da bi ova obveza bila proknjižena u knjigovodstvu Prigorac građenja.

Putem FINA-inog servisa Registar godišnjih financijskih izvještaja (RGFI – javna objava) probali smo utvrditi nalazi li se ovako visoko iskazana obveza u poslovnim knjigama bilo društva Granex 1 bilo društva Prigorac građenje.

Uvidom u servis RGFI – javna objava utvrdili smo da TD Granex 1 uopće nije predalo godišnji financijski izvještaj za 2021. godinu i da je zadnji financijski izvještaj koje je ovo društvo predalo u registar ono za 2019. godinu. Isto tako, a što smo prethodno naveli, nema niti financijskih izvještaja ni za TD Prigorac građenje za 2020. godinu kao ni za razdoblje 1.1. – 16.12.2021. godine. I kod ovog društva je zadnji predani izvještaj u RGFI onaj iz 2019. godine.

S obzirom na nedostatak dokumentacije nalaz u daljnjem dijelu temeljimo na dostupnoj bilanci u RGFI – stanja na dan 31.12.2021. godine, dostupnim bilješkama te planu restrukturiranja TD Prigorac građenje. U dostupnim bilješkama na poziciji dugoročnih obveza, a mišljenja smo da se ovdje o tome radi, ne nalazimo potraživanje u visini od ugovorenih 4.771.689,88 kn već iznos od svega 1.978.691,00 kn.
Uvidom u te Bilješke nalazimo da se u strukturi dugoročnih obveza 98 % odnosi na obvezu prema bankama pa je stoga moguće isključiti da bi obveza iz predmetnog Sporazuma bila knjižena pod dugoročnim obvezama.

Isto tako, prema Bilješkama dugoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga iznosile su 32.000 kn te je zaključiti da ove obveze definitivno nisu knjižene u dugoročne obveze.

Daljnjom analizom Bilješki utvrdili smo da ova obveza nije knjiženja niti na kratkoročne obveze niti bi u bilješkama bilo navedeno da je društvo Prigorac građenje na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

Ova obveza nije knjižena niti izvanbilančno.

Prigorac građenje na stranici 38 Plana restrukturiranja napravljenog za pokretanje predstečajnog postupka pod razlučnim vjerovnicima navodi vjerovnika Granex 1. u iznosu od 4.771.689,88 kn i to po osnovu založnog prava na nekretninama dužnika na suvlasničkom dijelu no pri tom nigdje u tom planu u pregledu ukupnih obveza i potraživanja vjerovnika ne navodi taj iznos obveze. Činjenica ne iskazivanja ovako visoke obveze, pojedinačno najviše kod ta dva društva, u planu restrukturiranja potpuno je neživotna i neprotumačiva. Držimo da je TD Prigorac građenje i ovu obvezu, ukoliko je stvarno postajalo, moralo iskazati u program restrukturiranja.

Postoji u tom planu obveza prema TD Granex 1 u ukupnom iznosu od 3.239.712,84 kn no iz dostavljenog pregleda vidljivo je da se iznos od 159.182,65 kn odnosi na zajmove pa kad bi se taj iznos oduzeo od ukupnog iznosa u planu evidentirane obveze dolazi se do iznosa 3.080.530,19 kn. Važno je istaći da u tom trenutku – 31.3.2021. – egzistira potraživanje Granexa i po osnovu ugovora o pristupanju dugu i da to iznosi 2.952.932,67 kn te bi i iz tog podatka zaključiti da potraživanje s osnove Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 4.771.689,88 kn nije evidentirano u poslovnim knjigama TD Prigorac građenje niti bilančno niti izvanbilančno.

Na temelju raspoloživih podataka ne možemo potvrditi ovo potraživanje TD Granex 1.

B) MIŠLJENJE

Na osnovu provedenog vještačenja, a na temelju raspoložive dokumentacije, uz ograde koje smo iznijeli u nalazu, a koje se odnose na nedostupnost knjigovodstvene dokumentacije, nepostojanje glavne knjige i dnevnika te financijskih izvještaja za 2020. i dio 2021. godine, utvrdili smo:

- da ukupno potraživanja TD Granex 1 d.o.o. prema TD Prigorac građenje d.o.o. iznosi 456.161,06 kuna.
  Zbog nedostatka poslovnih knjiga za 2020. i dio 2021. godine iskazujemo rezervu na utvrđenje postojana potraživanja TD Granex 1 po osnovu prodane roba i usluga u iznosu od 317.784,20 kuna.
- da ukupno potraživanje TD Prigorac građenje d.o.o. prema TD Granex 1 d.o.o. iznosi 438.269,90 kn.

Mišljenja smo da potraživanje s osnove Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 4.771.689,88 kn od 8.2.2021. godine sklopljenog između vjerovnika Granex 1 i dužnika Prigorac građenje nije evidentirano u poslovnim knjigama TD Prigorac građenje niti bilančno niti izvanbilančno. Pri tom, radi izbjegavanja nepotrebnog ponavljanja, upućujemo na opis dan na stranici 26. i 27. ovog nalaza.

D & S d.o.o. Karlovac
Dario Janković

DARIO JANKOVIĆ
Digitalno potpisao: DARIO JANKOVIĆ
Datum: 2022.07.28 20:41:34 +02'00'

Stalni sudski vještak za područje financijsko knjigovodstvene struke
Rješenje Županijskog suda u Karlovcu
4 Su-624/2020

Irena Kovač

Pošiljatelj: ured@odvjetnik-strniscak.hr
Poslano: 3. kolovoza 2022. 11:21
Primatelj: 'Irena Kovač'
Kopija: 'Magdalena Kovačić'
Predmet: FW: Prigorac građenje d.o.o. u stečaju c/a Granex 1 d.o.o. u stečaju
Privici: dopis st.up. Strniščak- mirno rješenje spora radi izdavanja brisovnog očitovanja 020822.pdf; očevidnik o danima insolventnosti u 2021..pdf; bzp_izvadak_oss - 2022-04-22 zk 2683.pdf; 12. Sporazum - str. 451-458 PG- Granex.pdf; Prigorac-građenje u stečaju - međusobne obveze i potraživanja Granex 1.pdf

Spintaj i zaprimi R PRMET OTRPI

MAGDLAENI NA ZANANJE

Pošiljatelj: Lovorka Juranovic <lovorka.juranovic@gmail.com>
Poslano: 3. kolovoza 2022. 9:55
Primatelj: ured@odvjetnik-strniscak.hr
Predmet: Prigorac građenje d.o.o. u stečaju c/a Granex 1 d.o.o. u stečaju

Poštovani kolega,
u prilogu dostavljam dopis s prijedlogom mirnog rješenja spora radi izdavanja brisovnog očitovanja za brisanje tereta s nekretnina u z.k.ul. 2683 k.o. Šašinovec, s popratnom dokumentacijom.
Molim potvrdu primitka istog.
S poštovanjem
Lovorka Juranović

Odvjetnica
Lovorka Juranović
Zagrebačka 16 , 51000 Rijeka
Gsm: 098 905 8659